

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ
ООО “УК Комфорт Сервис”
за июнь 2023**

ЖК “Шуваловский”



Управляющая:
Богунова Татьяна Николаевна
+7 (931) 989-14-96
ул. Парашютная, д.61, корп.1

Управляющая:
Загородняя Наталья Владимировна
+7 (921) 767-01-40
ул. Парашютная, д.61, корп.3
ул. Парашютная, д.61, корп.4

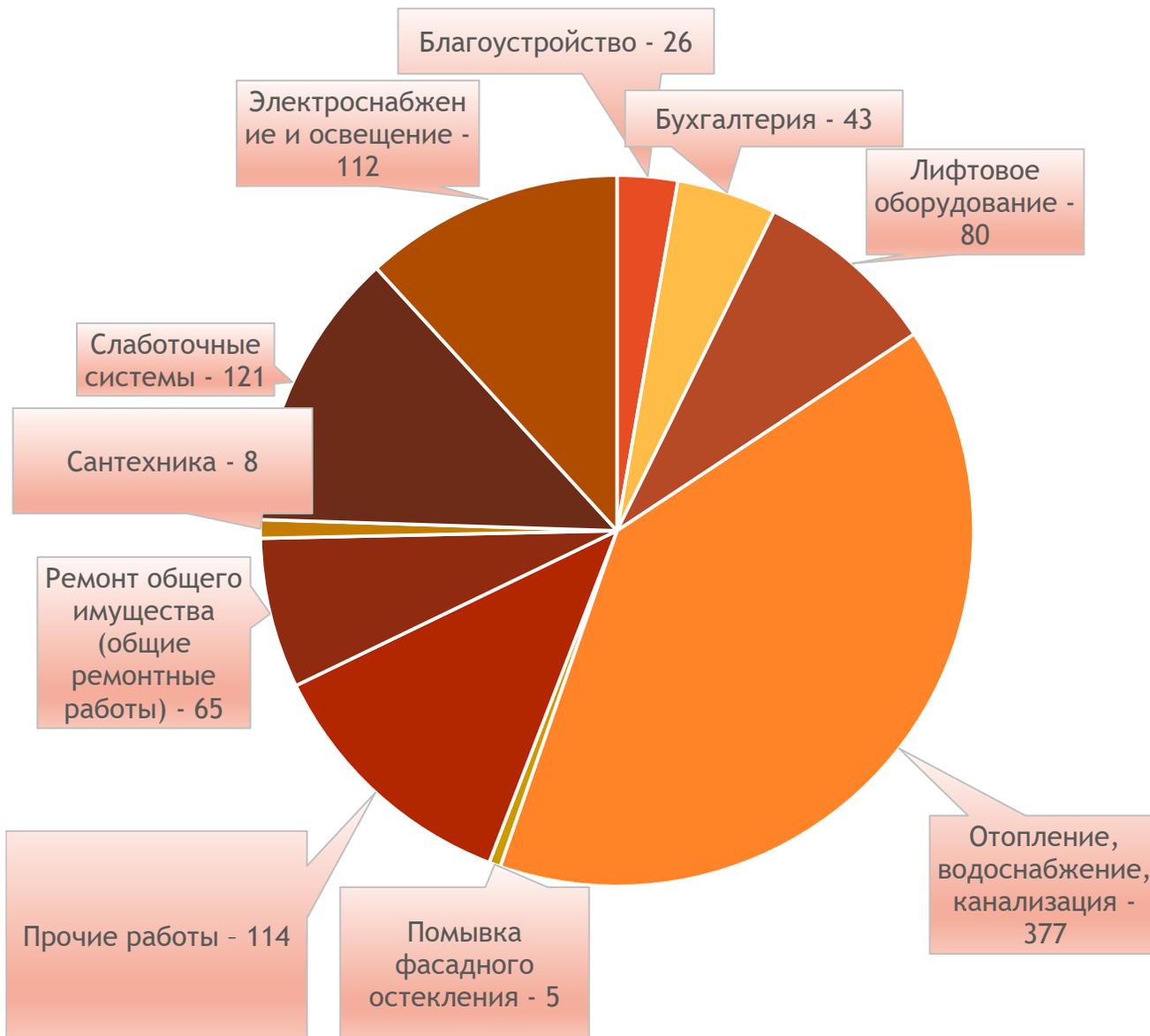
Управляющая:
Грязева Олеся Анатольевна
+7 (931) 202-78-52
ул. Парашютная, д.65

Управляющая:
Валетова Ирина Вячеславовна
+7 (921) 305-66-85
ул. Лидии Зверевой, д. 3, корп. 1, строение 1
ул. Лидии Зверевой, д. 3, корп. 3, строение 1

Управляющий:
Александров Илья Львович
+7 (921) 926-09-20
ул. Лидии Зверевой, д. 9, корп. 2, строение 1

Управляющая:
Маринина Наталья Сергеевна
+7 (921) 902-79-36
ул. Лидии Зверевой, д.9, корп.1
ул. Лидии Зверевой, д.5, корп.1

Принятые заявки



Всего - 951 заявка
Из них - 288 аварийные

Выполненные работы

ул. Лидии Зверевой, 3 к.1

- ▶ Замена светильника
- ▶ Ремонт плитки
- ▶ Снятие показаний ИТП

ул. Лидии Зверевой, 9 к.2

- ▶ Замена технических элементов
- ▶ Уборка МОП
- ▶ Уборка козырьков

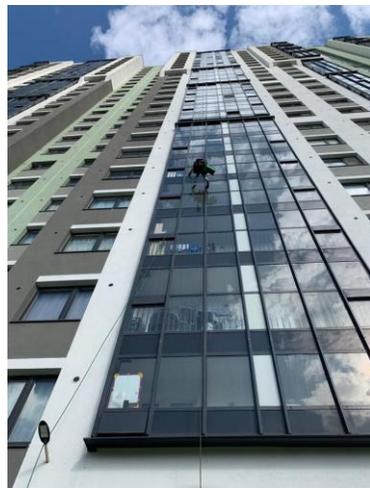
ул. Парашютная, 61 к.1

- ▶ Уборка придомовой территории
- ▶ Уборка МОП

ул. Парашютная 61 к.3, к. 4

- ▶ Снятие параметров ИТП
- ▶ Уборка подвала
- ▶ Уборка территории
- ▶ Ремонт доводчика

Забота о Вас - наш приоритет



ул. Лидии Зверевой, 3 к.1

- Уборка придомовой территории
- Помывка окон
- Уход за цветами

Инженерно-технические работы

Инженер ЖК:
Осин К.С.



ул. Лидии Зверевой 3 к.1

- Ремонт светильника - Замена ламп
- Восстановление баскетбольного кольца

Инженерно-технические работы



ул. Парашютная, 61 к.1

- Ремонт армированной двери

Забота о Вас - наш приоритет!



ул. Парашютная 61 к.1

- Уборка территории МКД
- Покос травы



Забота о Вас - наш приоритет!



ул. Парашютная, 61 к.1

- Уборка МОП
- Полив газона и клумб

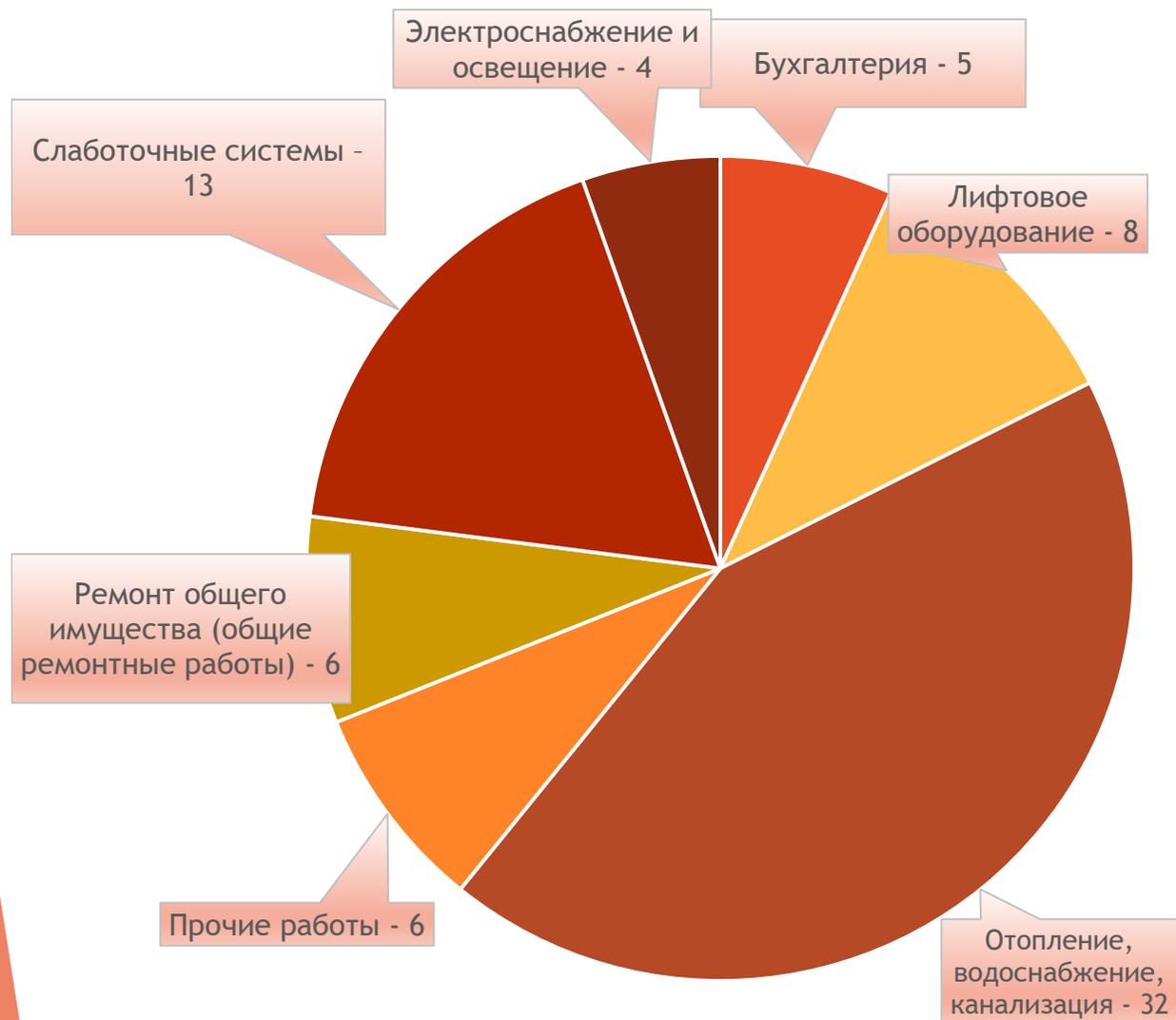
ЖК “Звездный дуэт”



Управляющая:
Данилова Елена Александровна
+7 (999) 008-43-30

Космонавтов пр., д. 106, корп. 1
Космонавтов пр., д. 104, корп. 1

Принятые заявки



Всего - 74 заявки
Из них - 29 аварийные

Забота о Вас - наш приоритет!



Благоустройство территории



Забота о Вас - наш приоритет!

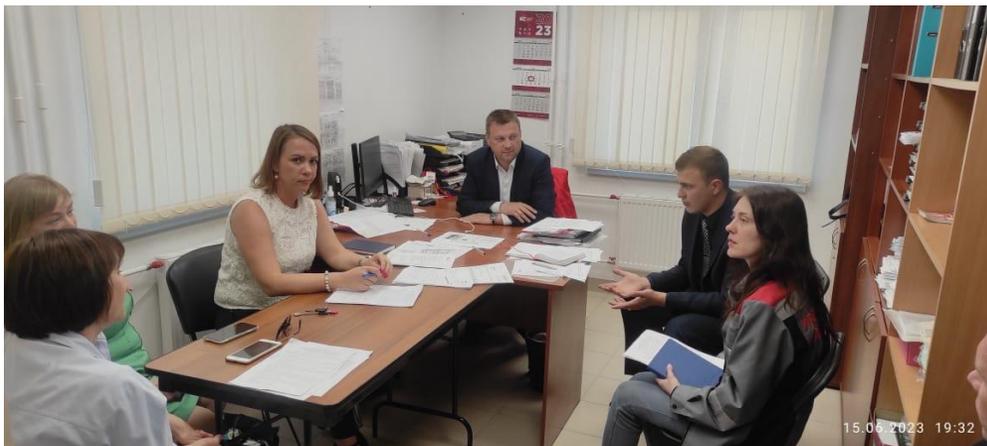


- Помывка фасадов альпинистами - Уборка МОП

Проспект Космонавтов д. 104, 106

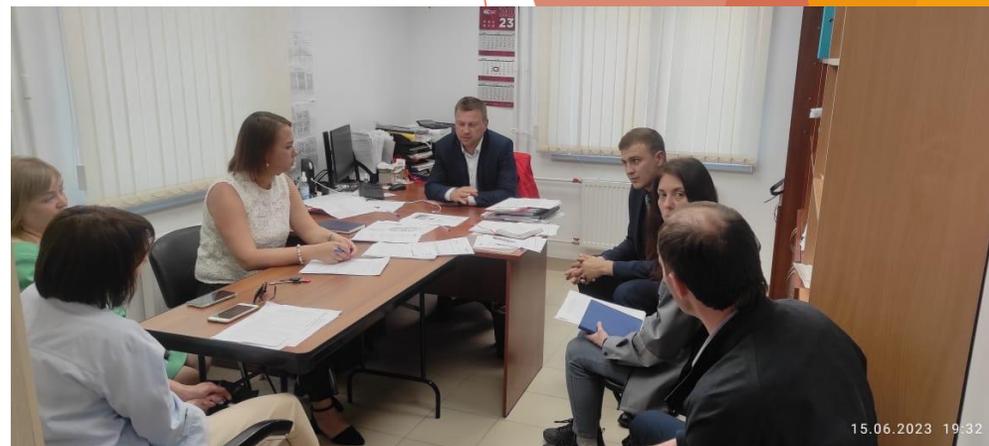
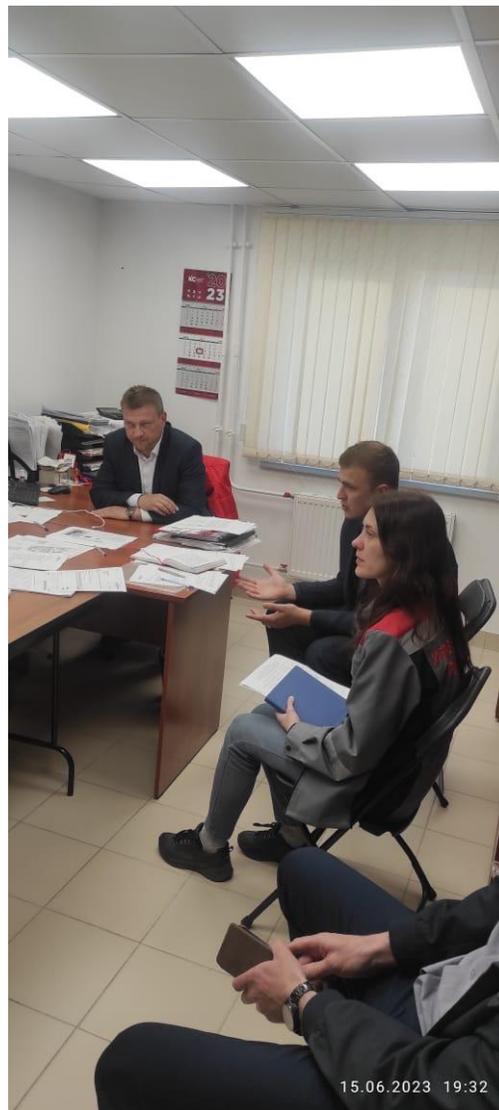


Забота о Вас - наш приоритет!

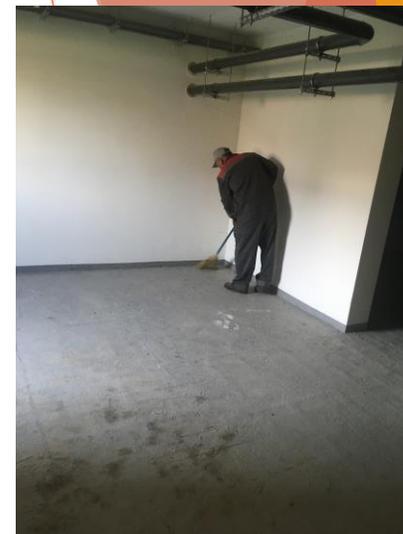
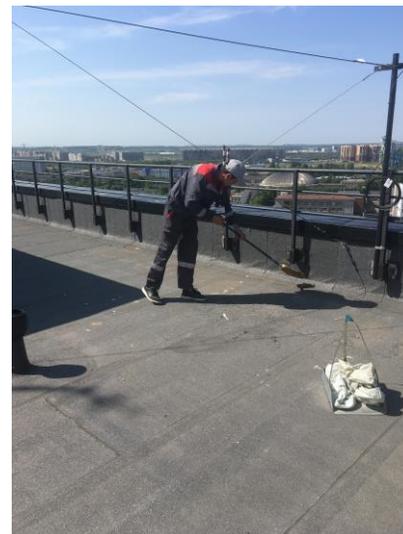
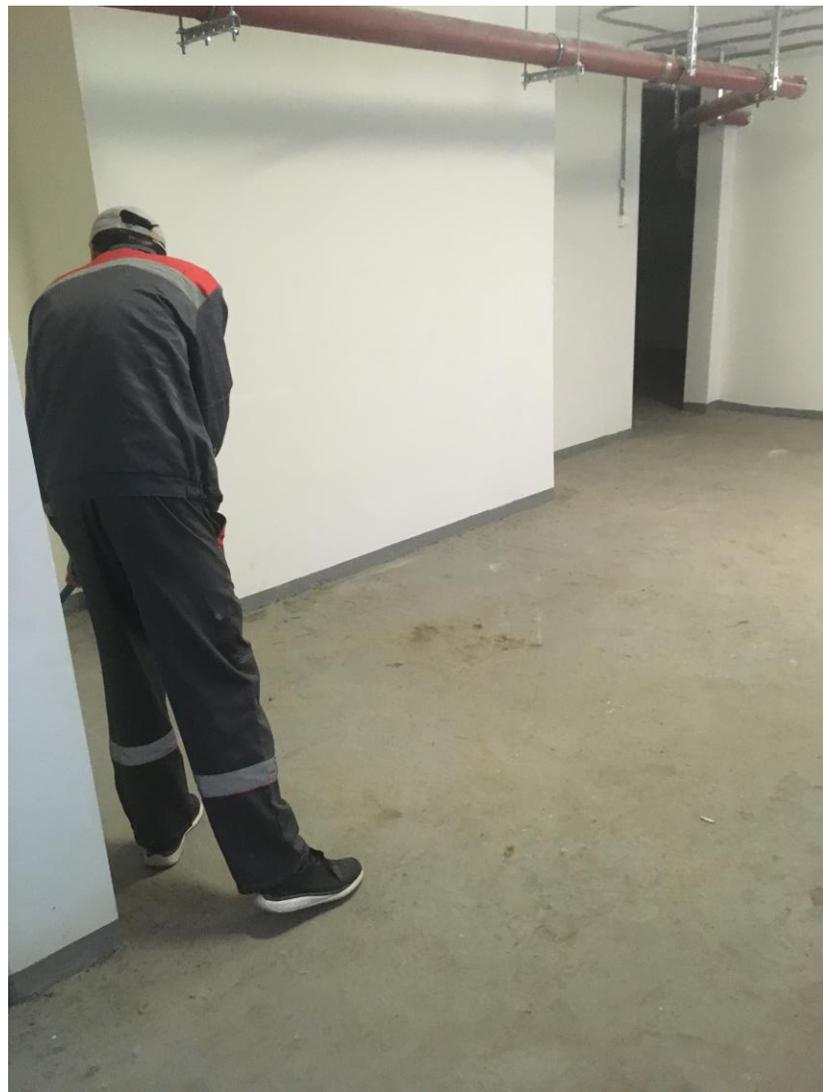


Рабочая встреча с СД

Прспект Космонавтов, д. 104



Обход и уборка технических помещений



Инженерно-Технические работы



Проспект Космонавтов д. 106

Инженер ЖК:
Фарафонов А.С.
+7 (921) 855-24-77

Проведение Дня защиты детей



ЖК “Южная акватория”



Управляющая:
Перминова Елена Николаевна
+7 (931) 261-94-78

Ленинский пр., дом 54, стр. 1
Ленинский пр., дом 56, стр. 1

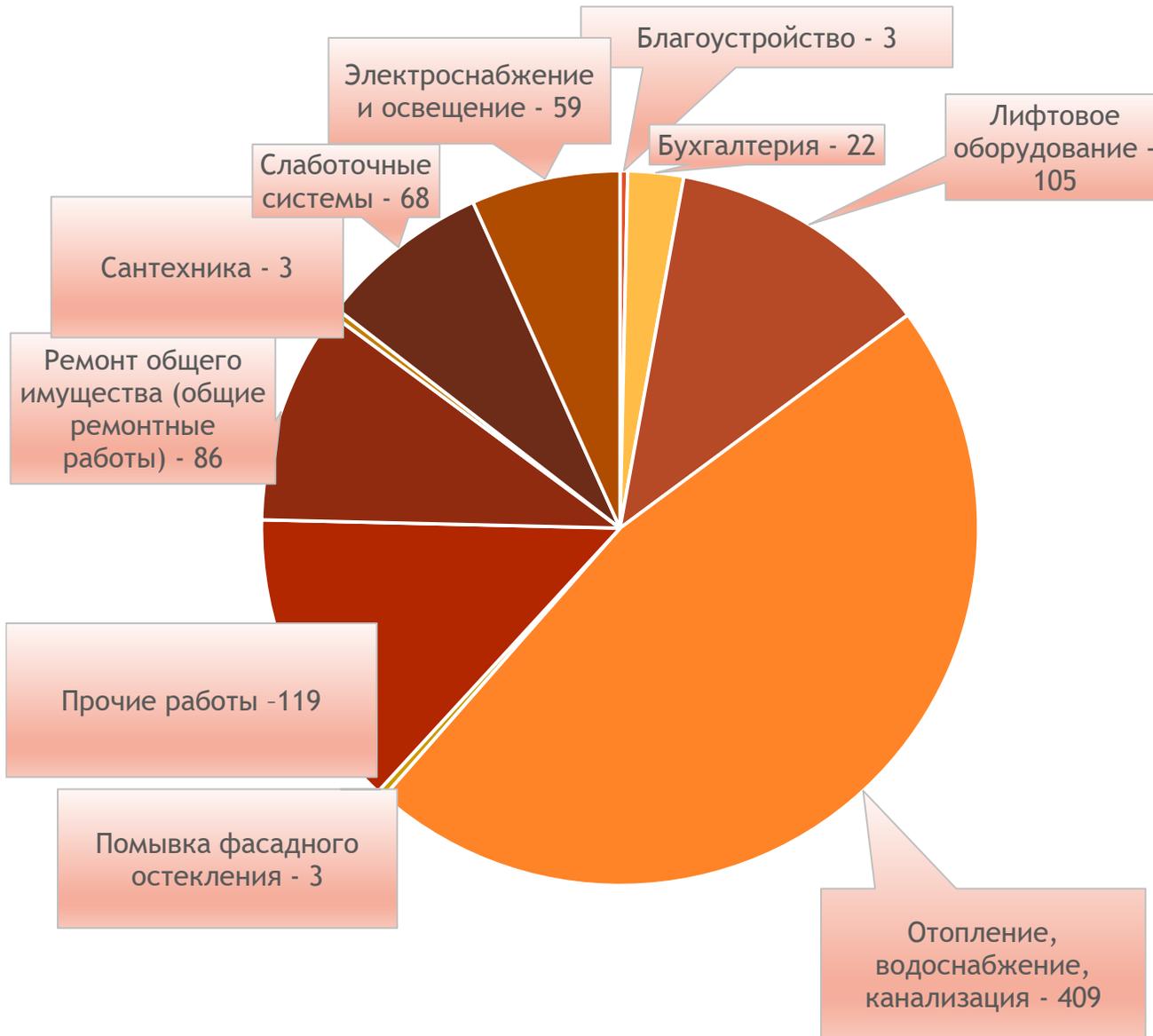
Управляющая:
Корда Анна Александровна
+7 (999) 008-41-17

ул. Маршала Казакова, д.78, корп.1, лит.А

Управляющая:
Мельникова Елена Васильевна

ул. Маршала Казакова, д. 82, корп.1
ул. Маршала Казакова, д. 84, корп.1

Принятые заявки



Всего - 877 заявок
Из них - 344 аварийные

Выполненные работы

Ул. Маршала Казакова 78

- ▶ Клининг
 - ▶ Уборка парадных
 - ▶ Уборка придомовой территории
- ▶ Работа КОРЗ
 - ▶ Замена армированного стекла
 - ▶ Замена замков на почтовых ящиках

Ул. Маршала Казакова 82, 84

- ▶ Уборка в МОП
- ▶ Работа КОРЗ
 - ▶ Регулировка доводчика
 - ▶ Ремонт керамической плитки

Ленинский пр. 54, 56

- ▶ Уборка МОП
- ▶ Клининг
- ▶ Работа КОРЗ
 - ▶ Замена стекла
 - ▶ Установка ограничителя
 - ▶ Регулировка доводчика

Забота о Вас - наш приоритет!

ЖК «Южная
Акватория»



Генеральная уборка придомовой территории



Забота о Вас - наш приоритет!

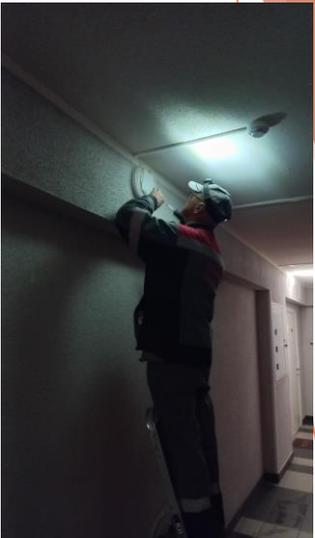
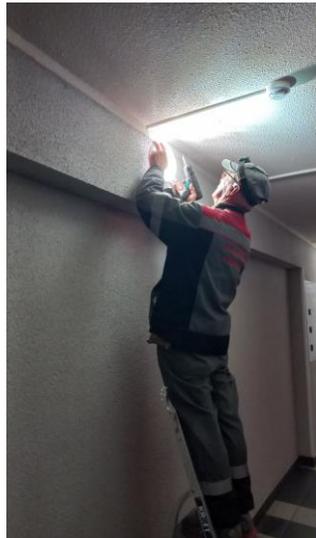


ЖК «Южная Акватория»

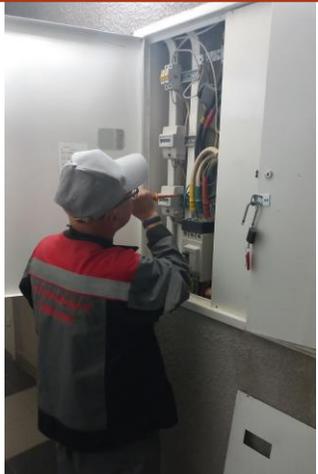
Уборка МОП

Инженерно-технические работы

Инженер ЖК:
Есин А.Н.
8 (911) 039-32-17



- Работа электрика - Замена светильника - ТО в ИТП



Замена
армированного
стекла

Ул. Маршала Казакова, 78

Инженерно-технические работы

Ул. Маршала Казакова, 78



- Замена плитки - Ремонт доводчика и дверной ручки

Инженер ЖК:
Есин А.Н.
8 (911) 039-32-17



Инженерно-технические работы



- Замена армированной двери



- Ремонт скамейки

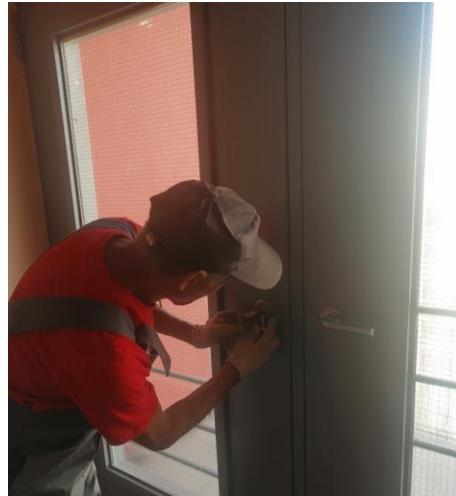
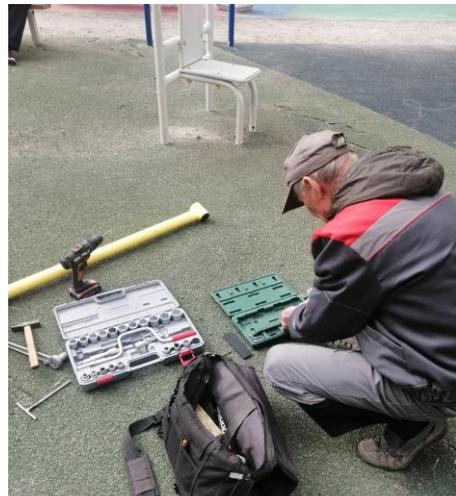
Ул. Маршала Казакова, 78

Инженерно-технические работы



Инженер ЖК:
Есин А.Н.
8 (911) 039-32-17

- Ремонт доводчика - Замена дверного замка - Ремонт элемента на детской площадке



Забота о Вас - наш приоритет!

Ленинский пр., 54,
56



Разгрузка грунта

- Покос и уборка травы



Забота о Вас - наш приоритет!



- Влажная уборка МОП - Уборка придомовой территории - Уборка кровли

Ленинский пр. 54, 56



Инженерно-технические работы

Ленинский проспект, 54
Ленинский проспект, 56



- Замена светильника - ТО в ИТП



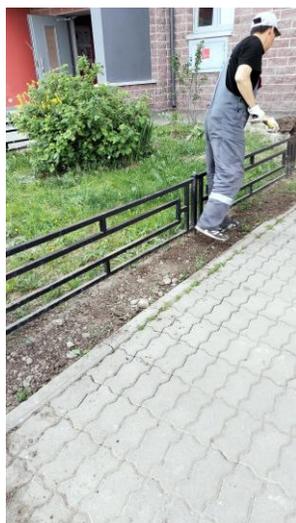
- Закрытие задвижек в ИТП - Осмотр ВУ и ИТП

Забота о Вас - наш приоритет!



Ул. Маршала Казакова, 82
Ул. Маршала Казакова, 84

- Покос газона
- Уборка придомовой территории



Прием собственников

Ул. Маршала Казакова, 82, 84



Проведение Дня защиты детей



ЖК “Квартет”



Управляющая:
Столбова Наталья Германовна
+7 (921) 855-24-55

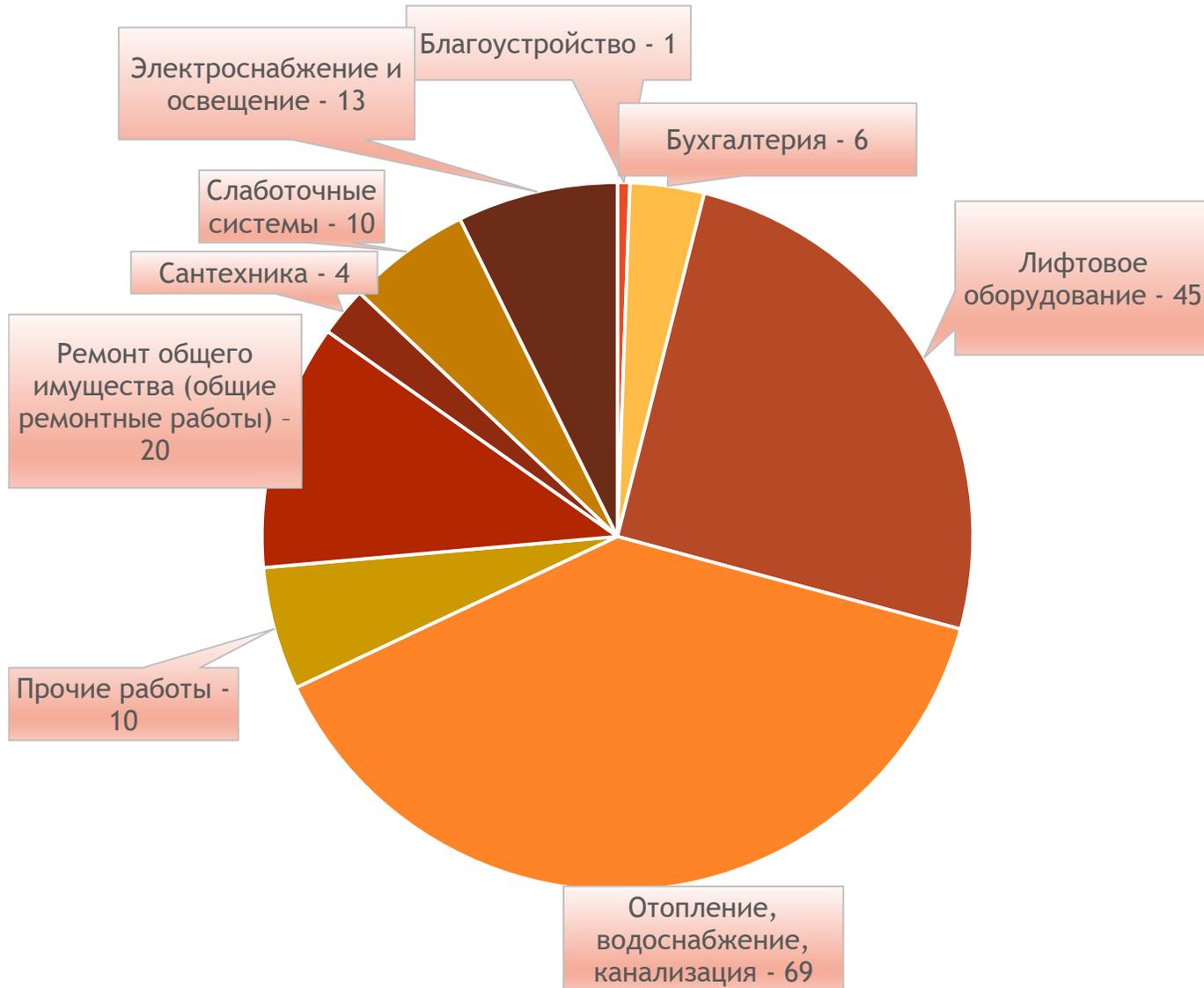
Витебский пр., д.97, корп.1, лит.А
Витебский пр., д.101, корп.2, стр.1

Управляющий:
Будько Александр Александрович
+7 (999) 008-43-36

Витебский пр., д.99, корп.2, лит.А
Витебский пр., д.101, корп.4, стр.1



Принятые заявки



Всего - 178 заявок
Из них - 79 аварийные

Выполненные работы

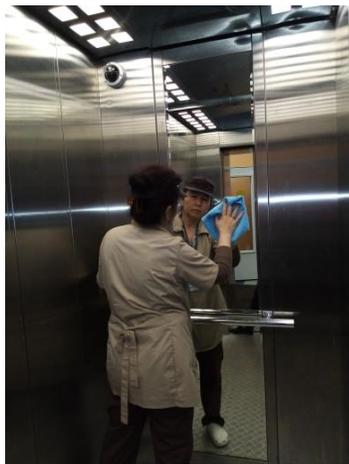
Витебский проспект, 97

- ▶ Работа клининга
- ▶ ТО в ГРЩ
- ▶ Снятие показаний в ИТП

Витебский проспект, 101 к. 2

- ▶ Клининг
- ▶ Проведение ТО в ГРЩ
- ▶ Ремонт потолочной плитки

Забота о Вас - наш приоритет!



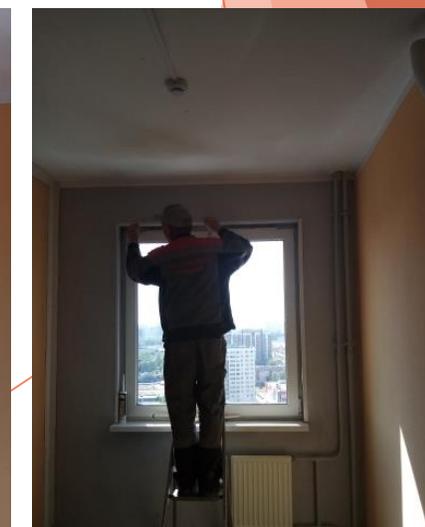
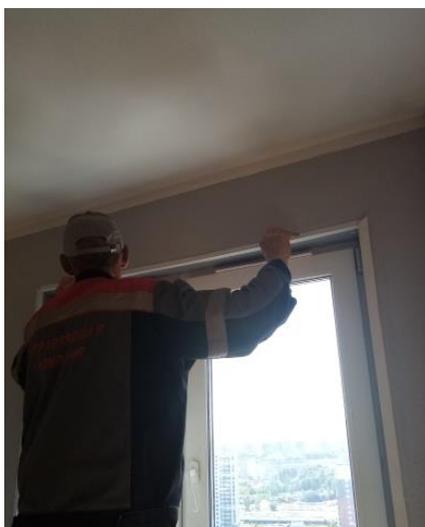
- Уборка МОП - Покраска скамеек

Витебский пр., 97





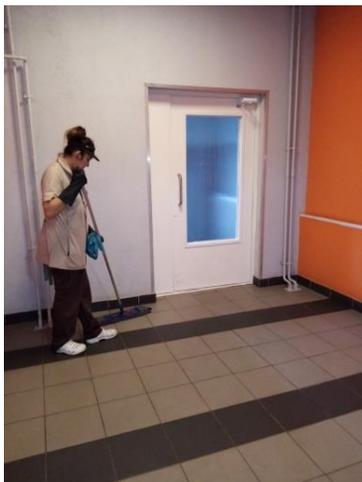
-Ремонт светильника - Ремонт электро-щита



Установка уголков

Витебский пр., 97

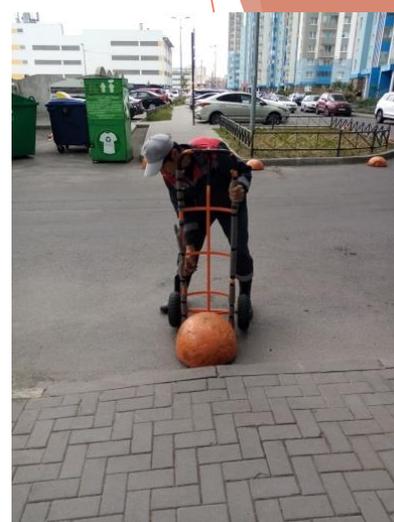
Забота о Вас - наш приоритет!



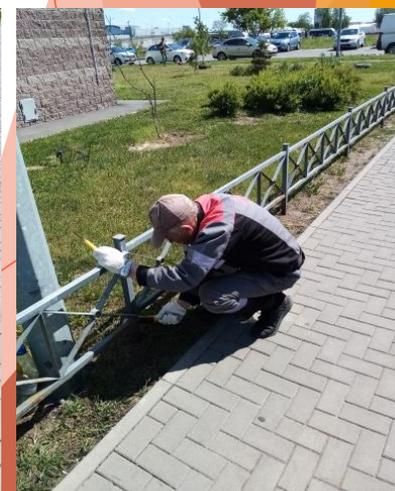
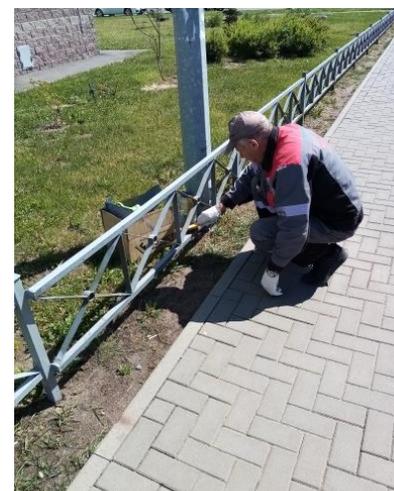
- Уборка придомовой территории - Уборка МОП



Витебский пр., 101 к.2



- Герметизация балконов от протечек - Установка полусфер



Окраска ограждений

Витебский пр., 101 к.2

Забота о Вас - наш приоритет!



Витебский пр., 101 к.2

Приемка сотрудниками УК работ подрядной организации
по косметическому ремонту

Инженер ЖК:
Фараонов А.С.
+7 (921) 855-24-77



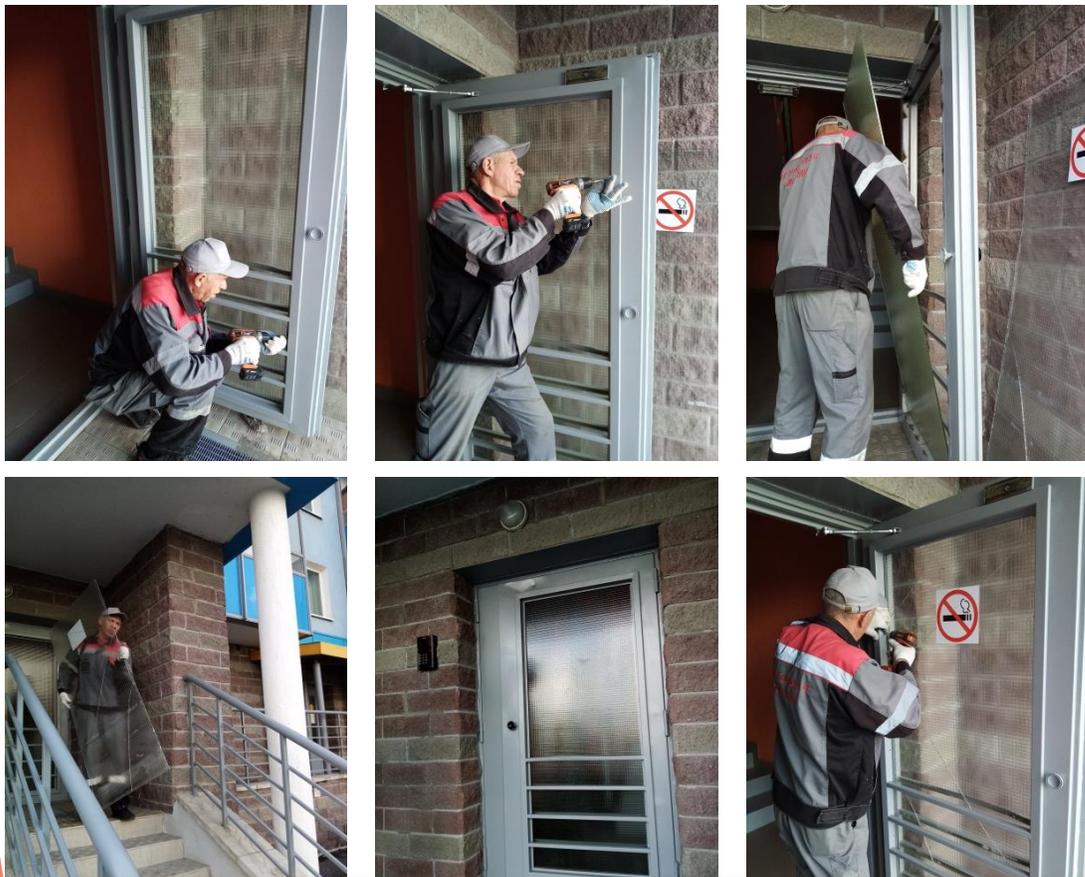
- Окраска скамеек - Осмотр кровли и ограждений

Витебский пр., 99 к.2



- Снятие показаний в ГРЩ - ТО и ремонт в ИТП

Инженерно-Технические работы



Замена армированной двери



Снятие показаний в ИТП

Витебский пр., 101 к.4

Забота о Вас - наш приоритет!



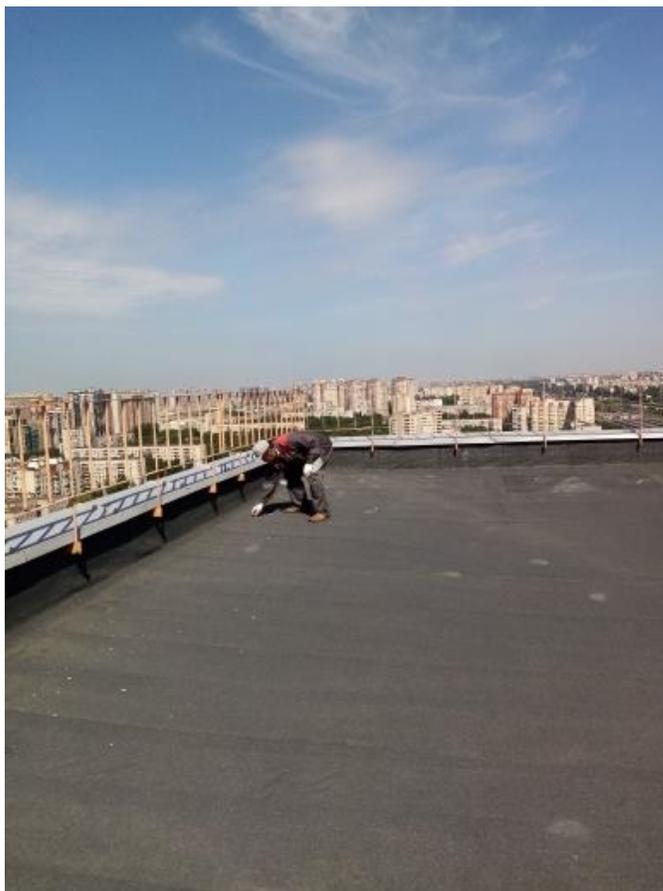
- Культивация и засев газонов - Полив насаждений

ЖК «Квартет»

Забота о Вас - наш приоритет!

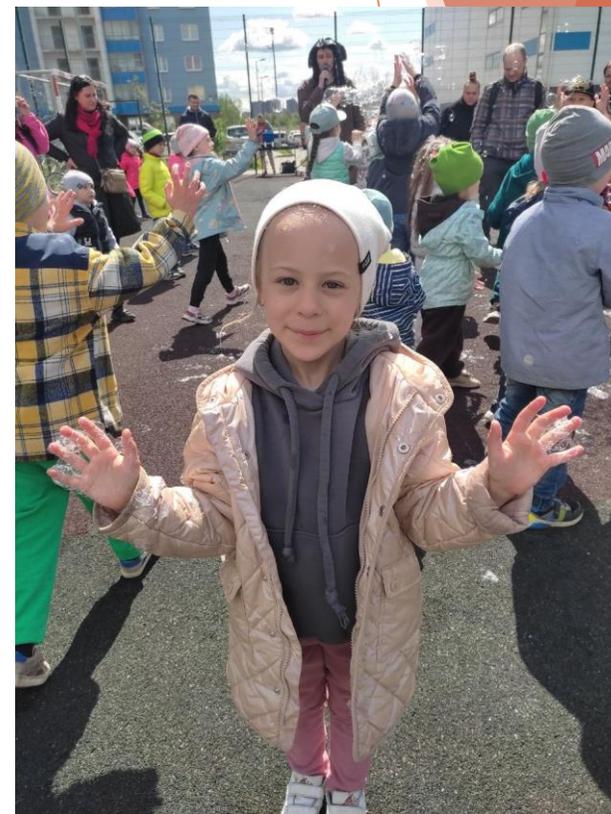


Уборка мха на крыше



ЖК «Квартет»

Проведение Дня защиты детей



ЖК “Южный”



Управляющая:
**Сатывалдиева Фарида
Кыдыргазыевна**
+7 (921) 887-58-21

Ленинский пр., дом 76, корп. 1

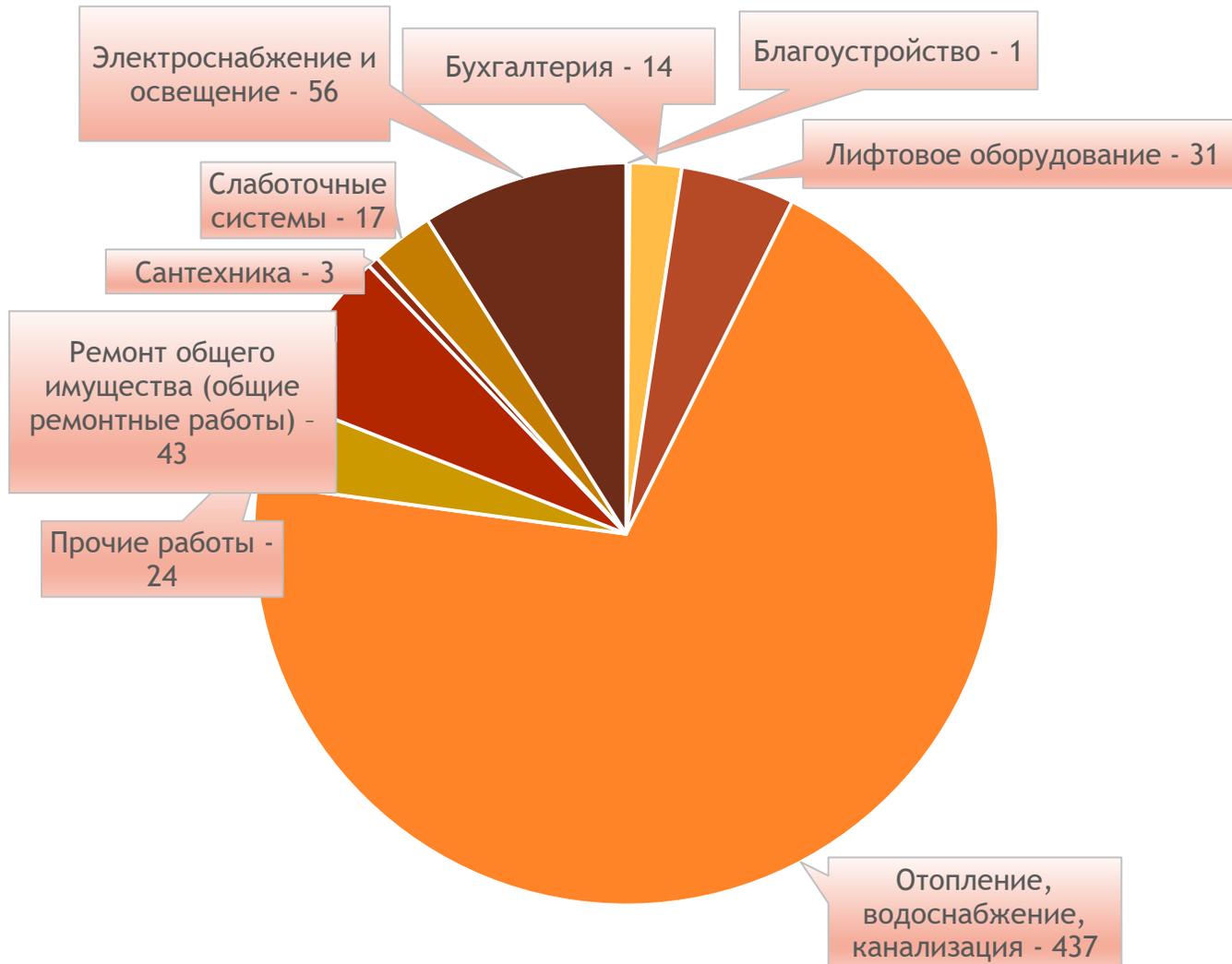
Управляющая:
Сидорова Татьяна Викторовна
8 (999) 008-42-51

Маршала Казакова ул., дом 50, корп. 1

Управляющий:
Скуратов Владислав Сергеевич
8 (931) 242-07-24

Ленинский пр., дом 74, корп. 1

Принятые заявки



Всего - 626 заявок
Из них - 276 аварийные

Выполненные работы

Ленинский проспект 74, к. 1

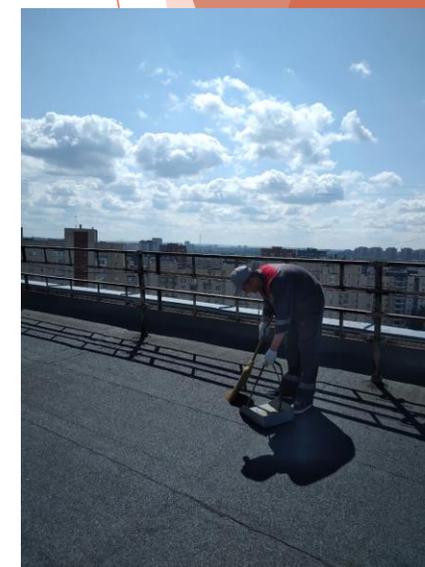
- ▶ Восстановление освещения
- ▶ Установка плафонов в подвале

Ул. Маршала Казакова, 50 к. 1

- ▶ Восстановление освещения на чердачном помещении
- ▶ Уборка мест общего пользования
- ▶ Замена разбитых стеклопакетов
- ▶ Восстановление освещения

Инженерно-Технические работы

Инженер ЖК:
Есин А.Н.
8 (911) 039-32-17



- Восстановление газонных ограждений
- Замена поврежденного участка потолка
 - Посев травы
- Восстановление клумбы
 - Уборка кровли
 - Уборка подвалов

Ленинский пр., 74

Инженерно-технические работы

Инженер ЖК:
Есин А.Н.
8 (911) 039-32-17



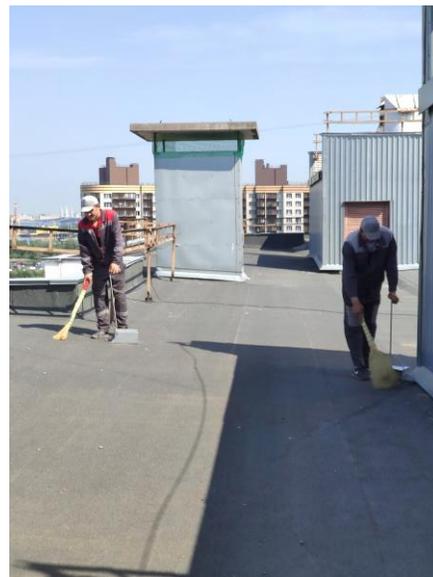
- Замены аварийного участка - Подача ГВС - Подготовка к поливу



- Покраска дверей - Полив газонов - Работы в ИТП

Ленинский пр., 74

Забота о Вас - наш приоритет!



- Уборка газонов - Уборка ИТП - Уборка кровли - Уборка на чердаке

Ленинский пр., 76

ЖК “Паруса”



Управляющая:
Завада Валентина Наильевна
+7 (931) 975-42-67

Балтийский бульвар, д. 4

Принятые заявки

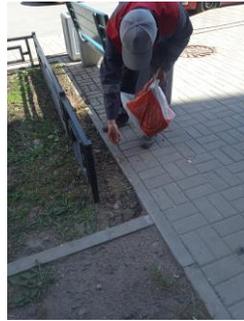


Всего - 626 заявок
Из них - 276 аварийные

Выполненные работы

- ▶ Клининг
- ▶ Обход технических помещений с инженером
- ▶ Работа КОРЭ
- ▶ Работа электрика
- ▶ Установка полусфер

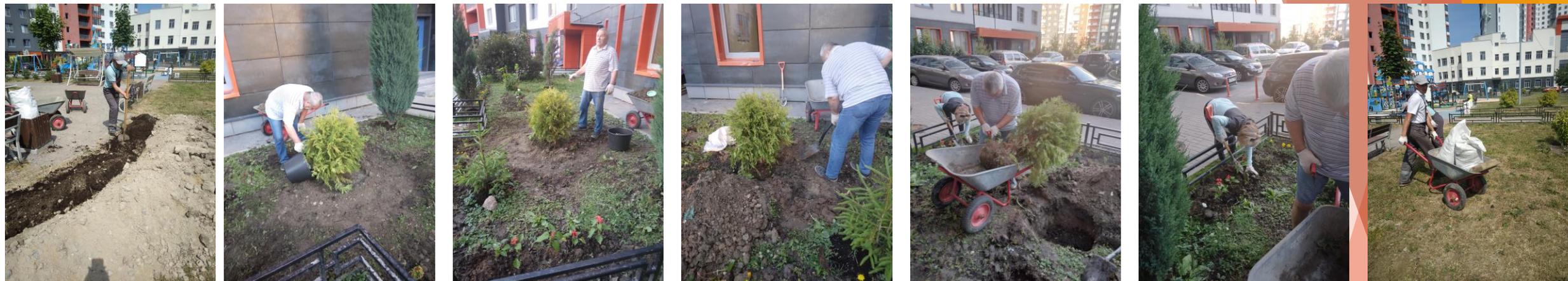
Забота о Вас - наш приоритет!



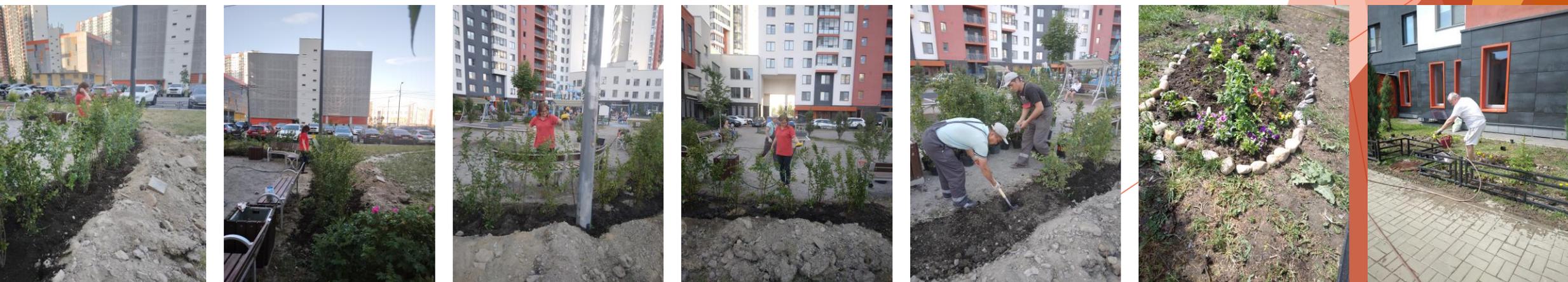
- Уборка придомовой территории
- Поливка газонов - Покраска скамеек



Забота о Вас - наш приоритет!



Высадка растений



Инженерно-технические работы

Инженер ЖК:
Есин А.Н.
8 (911) 039-32-17



ТО лифтов

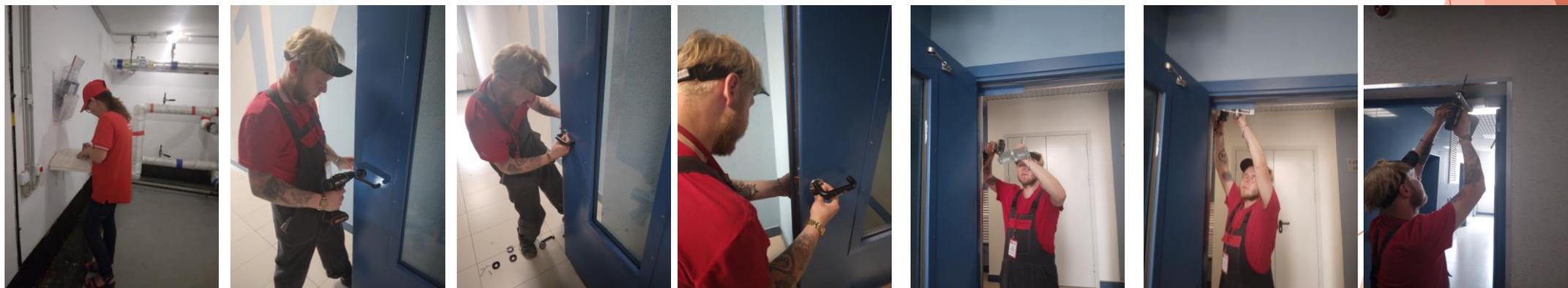


Инженерно-технические работы

Инженер ЖК:
Есин А.Н.
8 (911) 039-32-17



Обход тех. помещений



- Ремонт дверной ручки - Ремонт доводчика

Проведение Дня защиты детей



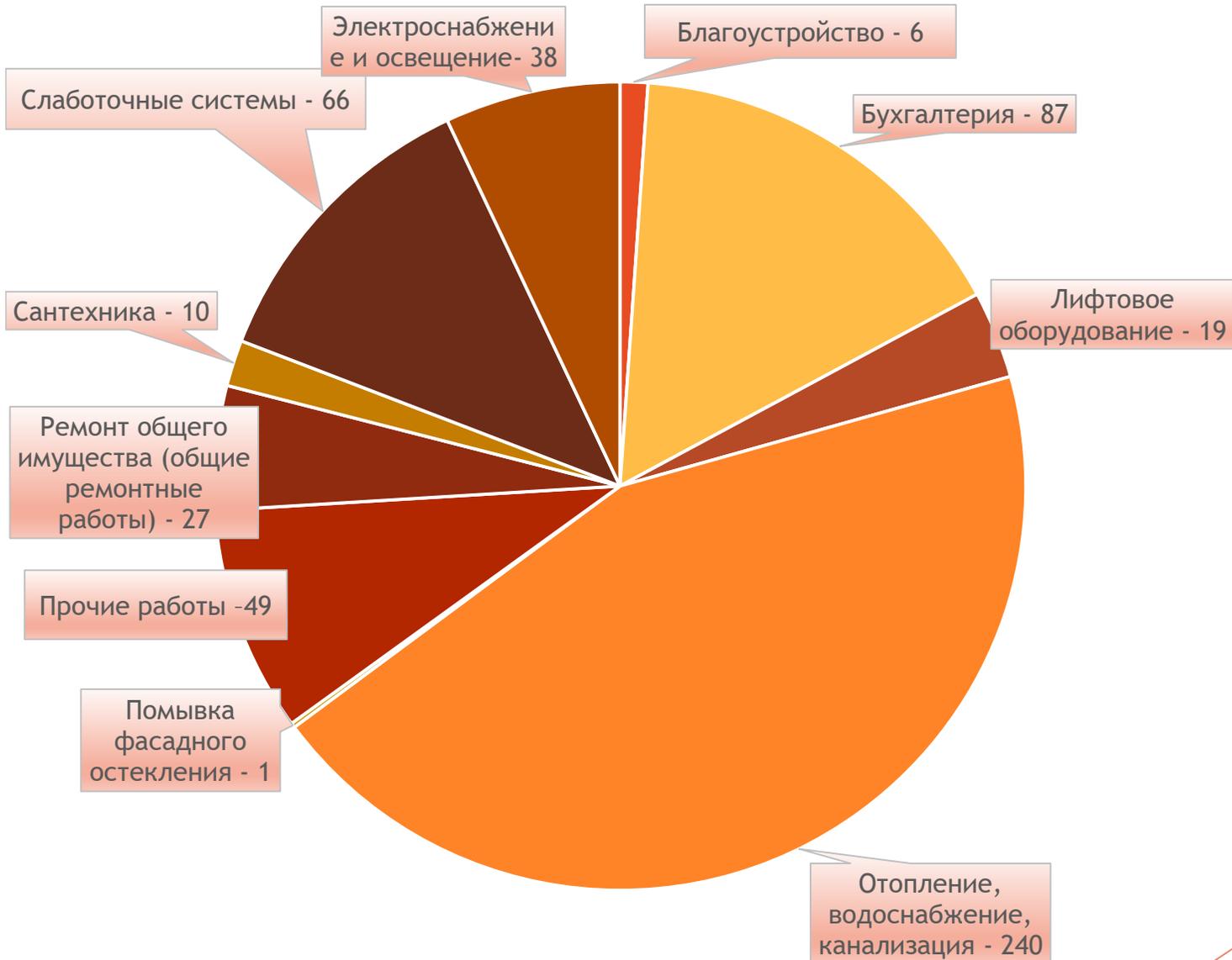
ЖК “Заповедный парк”



Управляющая:
Яценко Людмила Трофимовна
+7 (999) 008-43-19

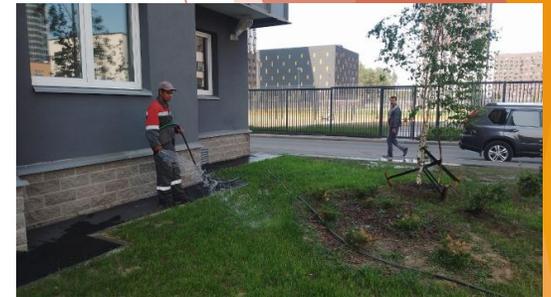
Набережная р. Каменка, д.19, к.3
Набережная р. Каменка, д.19, к.4
Набережная р. Каменка, д.17, к.2
Набережная р. Каменка, д.19, к.1

Принятые заявки



Всего - 543 заявки
Из них - 174 аварийные

Забота о Вас - наш приоритет!



- Уборка придомовой территории
- Полив газона
- Уборка детской площадки

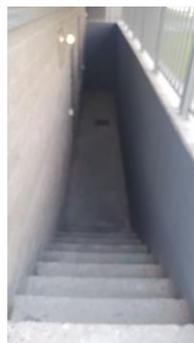
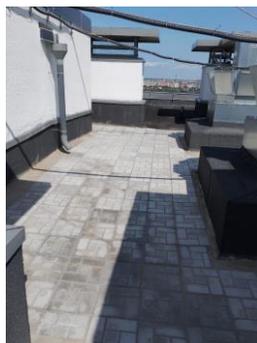
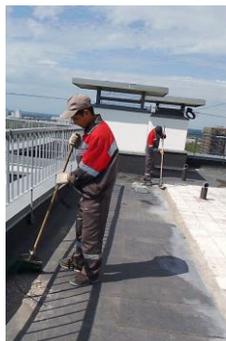


Инженерно-технические работы

Инженер ЖК:
Степкин С.С.
8 (921) 760-01-59



- Уборка кровли
- Покраска скамеек
- Ремонт в ИТП



Проведение Дня защиты детей



ЖК “Три Ветра”



Управляющая:

Сивакова Анастасия Петровна

+7 (999) 044-67-91

Приморский пр., дом 62, корп.1

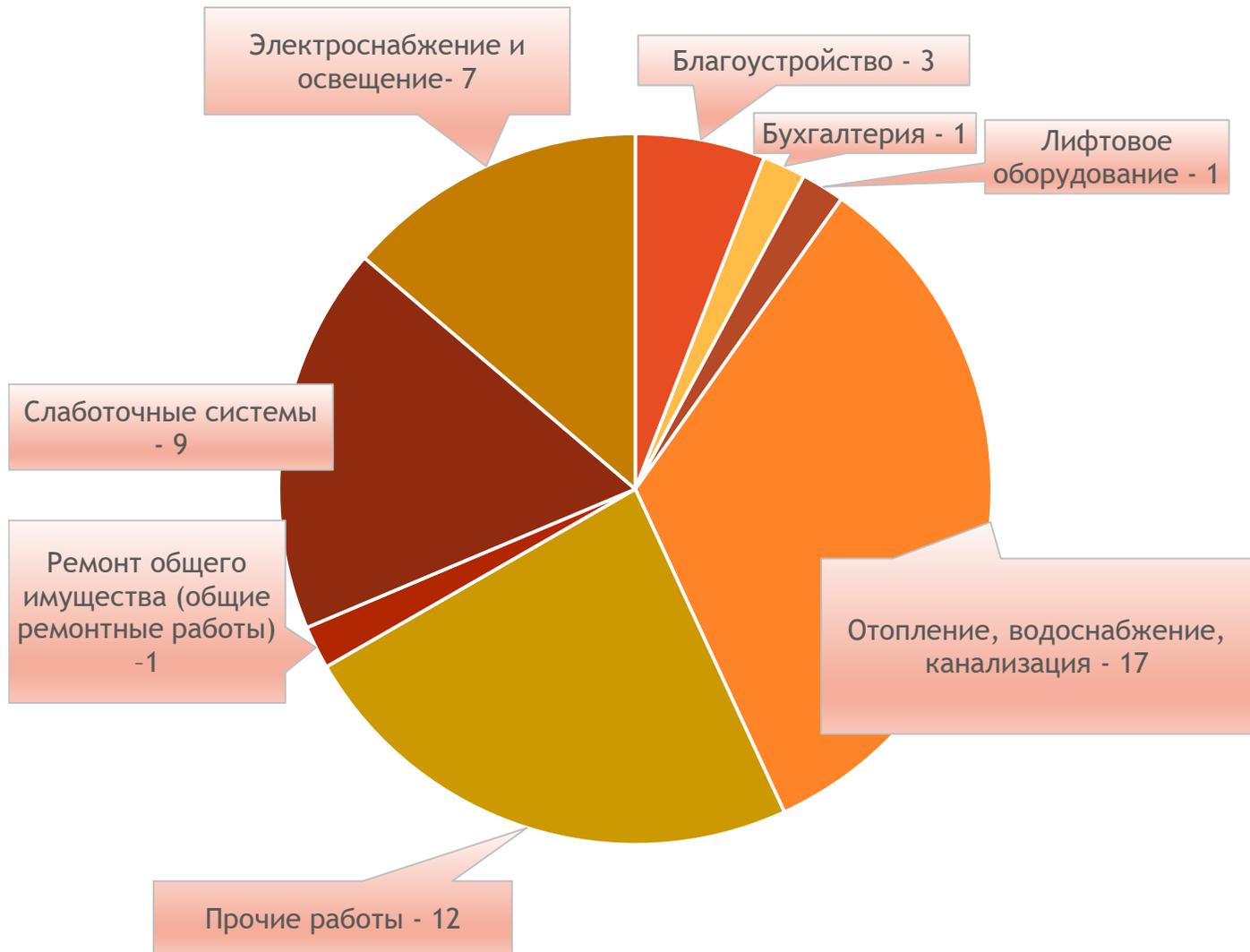
Помощник управляющей:

Алейникова Ольга Михайловна

+7 (931) 330-71-70

Приморский пр., дом 62, корп.1

Принятые заявки



**Всего - 51 заявка
Из них - 9 аварийные**

Забота о Вас - наш приоритет!

Инженер ЖК:
Галанин Е.В.
+7 (951) 675-66-82



- Влажная уборка МОП - Полив газонов - Уборка придомовой территории



Забота о Вас - наш приоритет!

Инженер ЖК:
Галанин Е.В.



- Влажная уборка МОП - Полив газонов - Уборка придомовой территории



Инженерно-технические работы



- Подключение мусорной камеры - Вывоз мусора - Снятие показаний ИТП



- Покраска бордюра - Помыв фасада - Ремонт сливного колодца

ЖК “Европа Сити”



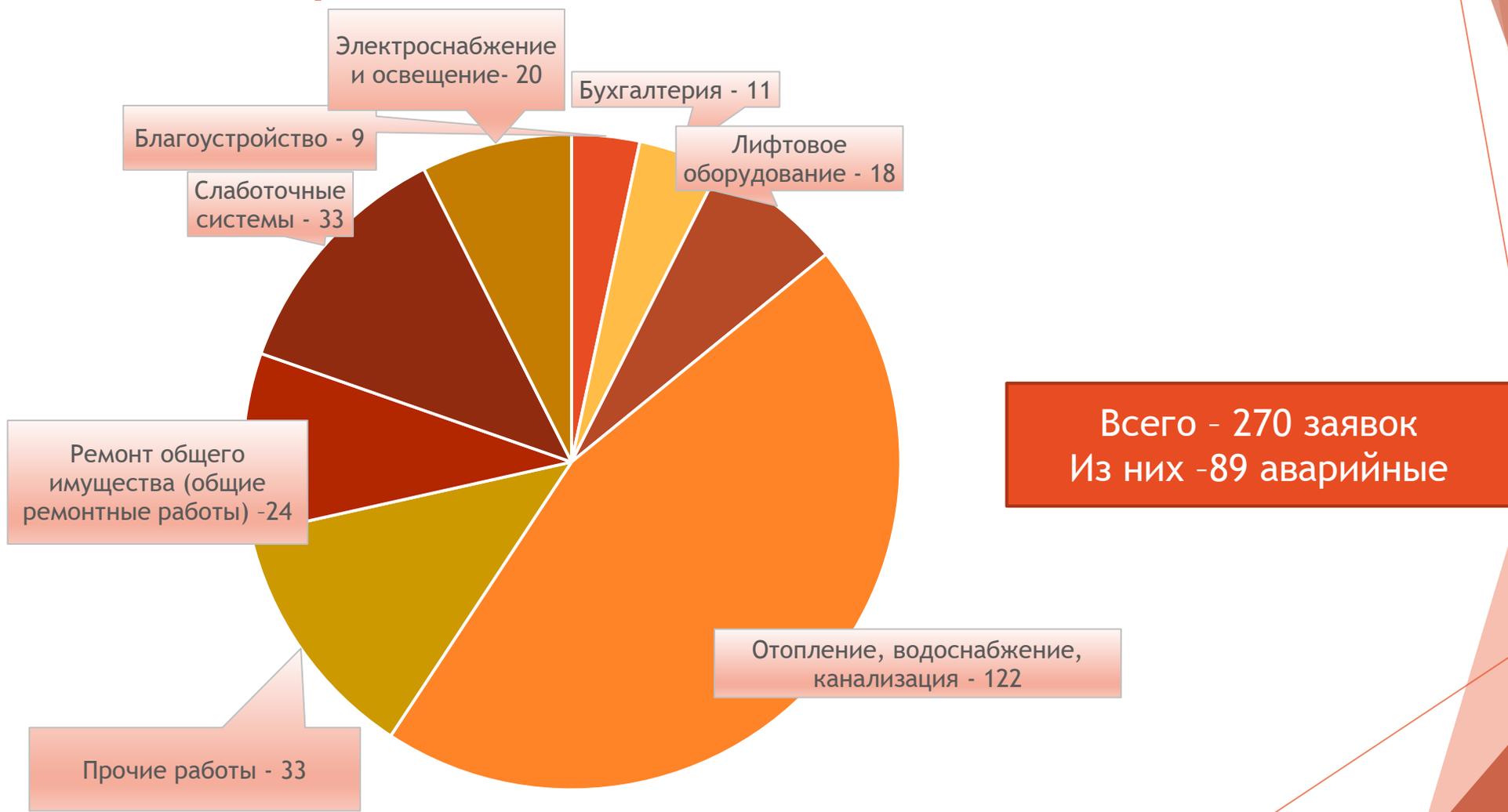
Управляющие:

Сивакова Анастасия Петровна

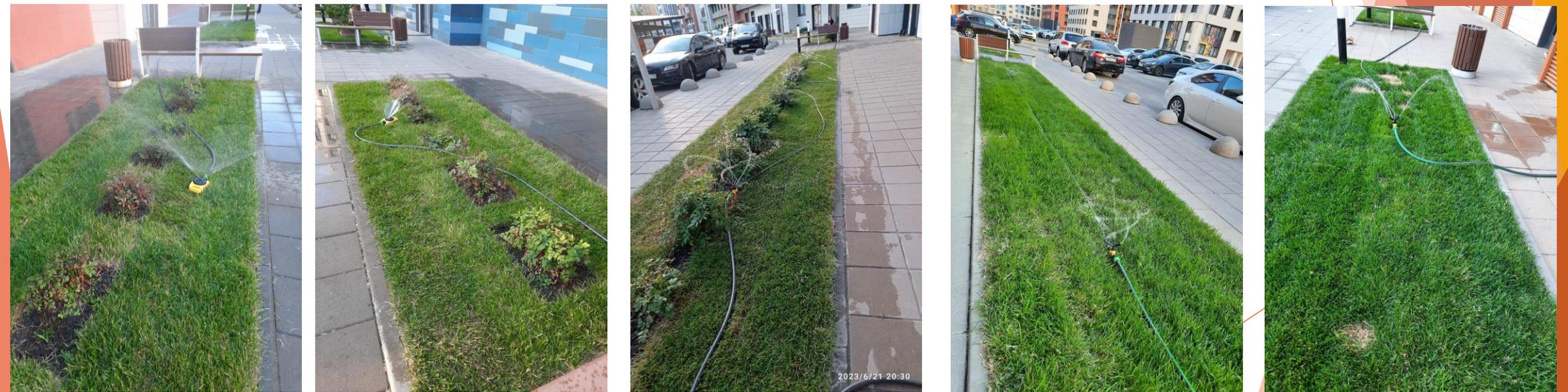
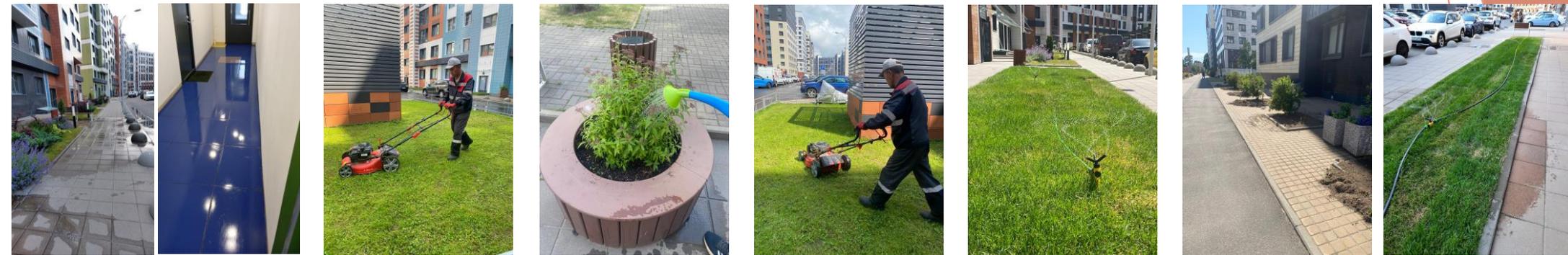
+7 (999) 008-42-95

ул. Академика Павлова, д.6, корп.1, лит.А
ул. Академика Павлова, д.6, корп.2, лит.А
ул. Академика Павлова, д.6, корп.3, лит.А
ул. Академика Павлова, д.6, корп.5, лит.А
ул. Академика Павлова, д.6, корп.6, лит.А
ул. Академика Павлова, д.8, корп.1, лит.А
пр. Медиков, д.10, корп.1 (кв.1-273)
пр. Медиков, д.10, корп.1 (кв.274-450)
пр. Медиков, д.10, корп.2, лит.А
пр. Медиков, д.10, корп.5, лит.А
пр. Медиков, д.10, корп.7, лит.А
пр. Медиков, д.10, корп.4, лит.А
пр. Медиков, д.10, корп.6, лит.А

Принятые заявки



Забота о Вас - наш приоритет!

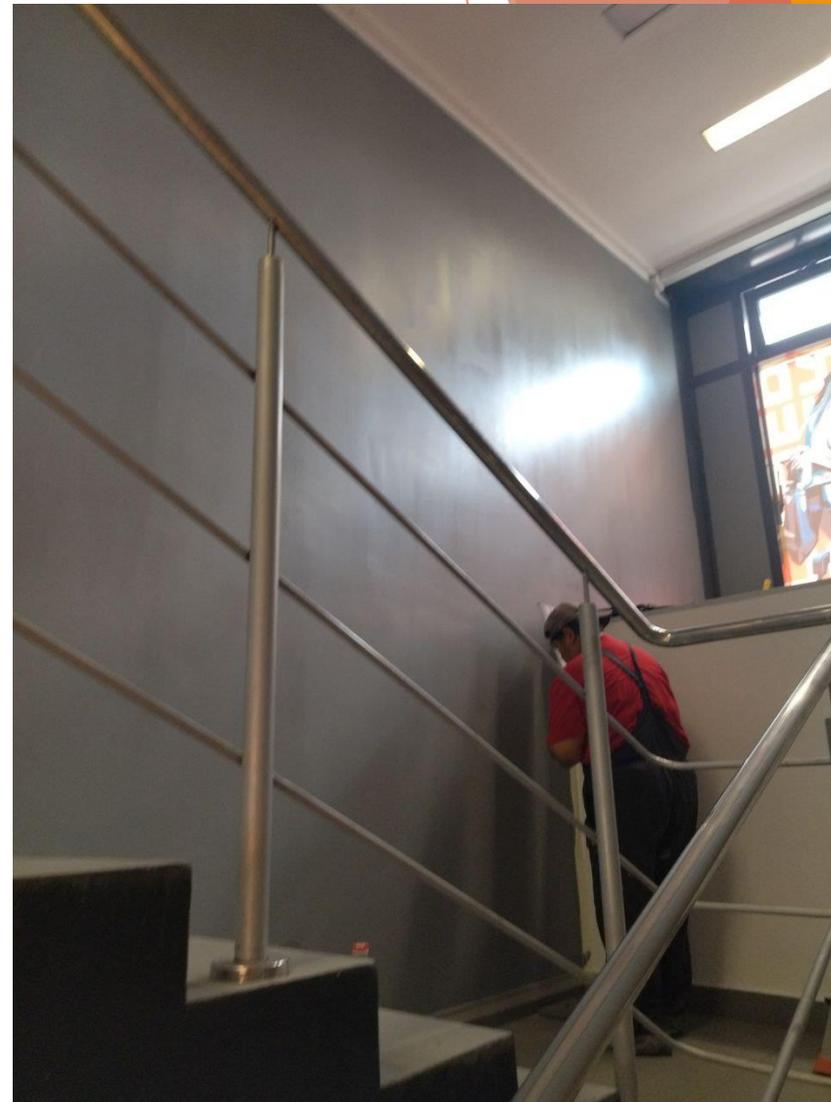


- Покос газона - Влажная уборка МОП - Вывоз грунта - Поливка газона

Забота о Вас - наш приоритет!



- Покраска клумб
- Покраска скамеек
- Покраска стен



Забота о Вас - наш приоритет!



ЖК «Европа Сити»

- Помывка оборудования детской и спортивной площадки

Проведение Дня защиты детей



Работники МКД

